

110
Зав. прокуратуры г. Останино

Дядюкова Нина Сергеевна обращается
теперь к Вам и всем работникам прокуратуры
по поводу украденного баки 2-го эта. Швеллера
которая подтирака в подвале возле всего
6-го подъезда. По всей видимости в этой истории
заказчик работником - группы заказчика, а может
и еще кто-то. Не знаю.

Мое первое письмо было направлено Никитухину И.А.
Он лично принял мое заявление о случившемся
и сразу же читал его откровенно, что писал.
Я отвечаю, что писала я. Он снова повторил
сказанные выше. И мой ответ был тот же.

После этого от Дзоб. Ю.И. нам пришло
извещение за подписью Ю.И. Серова, о том, что
мусор из подквартиры в подвале будет убран.
Дано указание выполнить, «лучше заказать»
в отопительные бакары, которые никогда
не чистятся - забиты до основания (-3°) промывают
Но до сих пор ничего не сделано.

Царь Никодеевич ушел сразу в отпуски
Дело вести дальше возложил Тугину Павлу Николаевичу
Павел Николаевич не замедлил в разборе дела
и пообещал все сделать. Даже долгой приезжал
к нам лично. Только после этого сразу ушел
в отпуски. А пообещал и мусор вывезти и от
белых сделать дезинфекцию. Он ушел как обычно
оседлавый в квартиру.

Дело передано Маратовой Светлане Валерьевне
Она посоветовала обратиться в группу заказчик
куда уже послано указание, что мусор сделать
и ничего не сделано. Не помню кто кому
подписывает

Крону пришло в голову сдать такой красивой шведской балке в двух диаметрах, которая поднималась и держалась на себе все в это время до потолка. И все же случилось в такое время почему так? Почему к нам не являлась мастер Мария Николаевна и не поставила нас в известность.

А когда на следующий день мне случилось в подвал посмотреть, что происходит то от подвала не узнал, вместо одного поставленного другое - ржавое, которое долго не выдержит, наверное с мрамора взято. Вылез из подвала и говорит "урамы...". Мы встали в окно - это для оральной поправки края, которые тащили балку.

А теперь свалили все на бывших жильцов, что это их мусор, пусть они вытаскивают. Это ложь. Под нашей квартирой было место. Жившие картонные все убрали под лестницу. А зря не вывели от магазина, чтобы не было мусора. Но почему у нас в квартире встали подвала и неизвестные перемещены? Дети до сих пор не понимают, кто их подал. Они приехали обогреваться, говорили нам что у нас будет тепло.

Нам отец не подает, почему депутат которая обещала прийти к нам посмотреть вдруг отказалась. Плохо когда депутаты не по закону, а по нраву - (депутат) еще за это благодарить и вновь таких избирать.

Валери наши держали в подвале и больше не...

Взев мусор сверху по нашей квартире
и поставили стены, огорожили квартиру вокруг,
чтобы нигде мусор ни не убирался, что не дозволено
не только жилищниками, но и противопожарно.

Вот что делает группа заказчиков, а кто
защищается этими страшными делами, по звелу
указанию.

Прошу вас помочь избавиться от этой неприятности.
Мы оба инвалиды и пр. больные и отяжелели.

У меня нет почти зрения. А у мужа все больше
даже руки без действий почти.

Сразу после операции с Галией, утром пришла комиссия
и видела голышею в Уполномоченного Игоря Николаевича
это стены по потолку в трещинах.

А когда я пришла к нему на следующий день, то
при разговоре он сказал: мусор убрать, батареи провести
а ремонт квартиры будете делать сами.
Квартира приватизирована, а так - то мы едем - бы
решает.

Но в квартире ущерб сделать не по её состоянию
а по цене не устанем даже до сих пор ~~мы~~
мы. Она ни в каком ремонте не нуждается. А тем не
менее квартира, а сарай, и колонна уже нуждается.

Какой мы можем сделать ремонт, нашей вины нет
это привел её в нынешнее состояние.

Для нашей квартиры - основные средства, на которые
ежегодно выделяются ассигнования на капитальный
ремонт и на полное восстановление в % отношении
нашей квартире даже текущего ремонта пока
не требовалось.

Дизайнерскую от наклеивших - блок - не сделали, даже
недел указаний от Уполномоченного. Нам нужна была
мешать и привели намать человека. Но её надо

провести в подвал после уборки мусора
сайт снова в квартире блоком, лезут
из подвала

теперь хочу сказать вам несколько слов о трудностях
прокуратуры, что такого безобразия, в каком
находился мы с мужем некогда в жизни не видели.

Наша трудовая жизнь началась на Дюбасе
г. Н. Горюховой Сталинской обл.

работали, или вернее воевала воевала завод № 64
№ 5 Азов.

Внезапно меня наш Доминик третей Земтрин
переводит в другое место под старинное русское
"Циркомей" тогда военного значения. Но там
"проблемы не было. По призыву партии

лучше уезжайте на поезде Восточной Сибирь
строительного Братской ЗЭС. Через Новосибирск
они мне дают вызов. И в годовой Нюда уезжаю
в Братск.

Работу мне сразу предоставили
с бухгалтер в управлении Главного Энергетика
после завершения стр-ва этого УЭ. меня

перевели в другой третей, а третей той направил
на строительный завод отопительного оборудования
и направил меня на вечерние занятия
технического института. Было очень тяжело

Но закончила не плохо. Получила очень
много знаний. И меня пригласили
на новое место БАН, западной уральской
тайге - леса З. Бухарина. Согласилась

Но некогда не думала, что будет так тяжело. И
это не легкий труд, а мушкетерский. Застыли каменщики
а морозы здесь бывали часто до 50°.

но доработала до пенсии. Меня очень
увлекали все сотрудники, и к концу праздничной
получала благодарности, а в октябрьской стр-ва БАН

мне вручили медаль за успешную работу
за доблестный труд и инициативу Верховного Совета
СССР.

5.

Вынеси решение о выделении квартиры по плану. Вот так я и оказался в Осташкове. где 'Матра' Но пришлось разделить дедов по трем детям, что и сделал. теперь не то что горю, а плачу.

Я нигде не встречала таких жестоких правителей и вернее не верных на своих местах, как здесь.

Я получаю документы на оплату за кв плату и поверьте не могу разобрать написанное в плати ведется так, как я нигде не видел. Подсказывают не известно какие суммы и за что поставили для 400 руб. позволив спросить от ветки - это пока, потом смилос. Но там не смилос, а добавляется по мере а год, который суммой увеличивается до сих пор не возвращает. Мелкого возвращая, а теперь беталькоб 2680 руб так и завысили.

Кого-то вырывает.

Дулко задат от суммой.

о убавлении по вере вам.

Андреева.

Главе Администрации г. Осташкова
Никитухину Игорю Николаевичу
Адрес: 172750, Тверская обл., г. Осташков, пр-т Ленинский, д. 46

«15» сентября 2011г.

От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»
Панчина Сергея Андреевича
Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

на докум
17.09.11
С. А. Панчин

Уважаемый Игорь Николаевич!

В мой адрес поступило обращение гражданки Андроновой Н.С., проживающей по адресу: г. Осташков, ул. Рабочая, д.42/45 кв. 126.

Жители указанного дома серьезно обеспокоены вопросом состояния дома, в котором они проживают. В обращении граждане указывают, что феврале 2010 года в доме произошла авария. В последствии этой аварии дом находится в аварийном состоянии, а именно: подвал дома завален строительным мусором, постоянно стоит вода в подвале, стены в квартире №126 рушатся, в трещинах, зимой стены промерзают, батареи в доме забиты и иное. При этом никаких ремонтно-восстановительных работ по дому проведено не было. Жители дома неоднократно обращались с соответствующими заявлениями, однако никаких результатов не добились.

На основании вышеизложенного, с целью разрешения сложившейся ситуации, прошу Вас предоставить мне информацию о нынешнем техническом состоянии дома, расположенного по адресу: г. Осташков, ул. Рабочая, д.42/45, рассматривался ли вопрос межведомственной комиссией о признании дома непригодным (аварийным) для проживания, проводился ли капитальный ремонт, какие с Вашей стороны были предприняты меры по обращениям жителей проживающих в доме по указанному вопросу.

Запрашиваемую информацию прошу предоставить в кратчайший срок по адресу: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46 на имя Панчина С. А.

В связи с тем, что данный вопрос носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, прошу Вас предпринять все необходимые меры, в том числе: провести надлежащее техническое обследование указанного дома, межведомственной комиссии рассмотреть вопрос о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния дома.

Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»

 С. А. Панчин

**Начальнику управления Государственной жилищной инспекции
по Тверской области
Татаринов Сергей Сергеевич**

«15» сентября 2011г.

**От Депутата собрания депутатов Муниципального образования
«Осташковский район»**

Панчина Сергея Андреевича

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

В мой адрес поступило обращение граждан, проживающих по адресу: г. Осташков, ул. Рабочая д. 42/45 кв. 126.

Жители указанного дома серьезно обеспокоены вопросом состояния дома, в котором они проживают. В обращении граждане указывают, что феврале 2010 года в доме произошла авария. В последствии этой аварии дом находится в аварийном состоянии, а именно: подвал дома завален строительным мусором, постоянно стоит вода в подвале, стены в квартире №126 рушатся, в трещинах, зимой стены промерзают, батареи в доме забиты и иное. При этом никаких ремонтно-восстановительных работ по дому проведено не было. Жители дома неоднократно обращались с соответствующими заявлениями, однако никаких результатов не добились.

В связи с тем, что данный вопрос носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, прошу Вас предпринять все необходимые меры, в том числе: провести надлежащее техническое обследование указанного дома, межведомственной комиссии рассмотреть вопрос о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния дома.

**Депутат собрания депутатов
Муниципального образования «Осташковский район»**

 **С. А. Панчин**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

15.11.11 № 5691Л

**Депутату собрания депутатов
муниципального образования
«Осташковский район»**

С.А. Панчину

172735, г. Осташков, Ленинский пр-т, д.46

Ваше обращение по поводу неудовлетворительного технического состояния жилого дома №42/45 по улице Рабочая в городе Осташкове рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

В ходе инспекционной проверки 08.11.2011г. с участием представителей управляющей компании – ООО УК «Служба заказчика» установлено следующее. На потолках в жилых помещениях и кухнях кв.№46, №48, №50, а также потолках в лестничных клетках подъезда №2 5-й этаж наличие многочисленных следов протечек кровли в виде пятен и разводов. По информации жителей протечки имеют место во время обильного выпадения осадков. По Вашей информации, которую подтверждают представители управляющей организации, многочисленные протечки кровли имели место во время зимы 2010-2011 г.г., а также во время обильного выпадения осадков. Отдельные элементы системы наружного водоотвода на фасаде подъездов 2,3,5 и 6 как со стороны двора, так и со стороны улицы Рабочая находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Демонтирована рама оконного заполнения слухового окна в чердачном помещении подъезда №2. Помещение теплового узла не запирается. Наличие затопления помещения теплового узла. Отсутствует термометр для определения параметров системы теплоснабжения. Помещение теплового узла, а также лестница к нему захламлена строительным и бытовым мусором и листьями. Разрушение кровельного покрытия теплового узла. При осмотре квартиры №126 обнаружено наличие трещин в межкомнатных стенах длиной до 2 м.п., с шириной раскрытия до 5 мм. Помещения технического подполья под данной квартирой захламлены. Однако учитывая, что доступ в них возможен только из квартиры №126 можно сделать предположение, что мусор был занесен именно из данной квартиры. Следов имевших место проемов со стороны пристроенного с наружной стены дома теплоузла не обнаружено. Температура воздуха в жилых помещениях квартиры №126 составляет +23⁰С, что соответствует нормативным значениям. Радиаторы отопления прогреваются равномерно. Течей инженерного оборудования в квартире не обнаружено. Следов промерзания стен не выявлено.

По результатам проверки управляющей организации – ООО УК «Служба заказчика» выданы акт и предписание №3782/5990Л от 08.11.2011 г. на устранение выявленных нарушений, а именно: восстановить элементы системы наружного водоотвода на фасаде в местах нарушения; во время обильного выпадения осадков провести обследование жилых помещений и кухонь кв. №46, №48, №50, а также потолков лестничных клеток 5-го этажа подъезда №2 на предмет наличия протечек кровли с устранением нарушений в случае обнаружения; по результатам осмотра составить акты с подписями жителей указанных квартир. Установить демонтированную раму оконного заполнения слухового окна в чердачном помещении над подъездом №2; запереть помещение слухового узла; произвести осушение данного помещения; установить недостающий термометр, очистить от мусора тепловой узел и лестницу к нему; восстановить кровельное покрытие над тепловым узлом в местах разрушения. Организовать систематическое наблюдение за трещинами на стенах квартиры №126 с установкой маяков. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

В отношении ООО УК «Служба заказчика» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с длительной эксплуатацией данного жилого дома, а также в соответствии с ВСН-58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», а также неудовлетворительным техническим состоянием кровельного покрытия собственникам жилых помещений собственникам жилых помещений настоятельно рекомендуем срочно обратиться в управляющую организацию ООО «Служба Заказчика» для организации проведения капитального ремонта. В соответствии с действующим законодательством, собственники имущества обязаны за свой счет нести бремя расходов по содержанию и ремонту принадлежащего им имущества соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество. В связи с чем, при необходимости проведения ремонтных работ капитального характера, решение о проведении таких работ принимается только собственниками на общем собрании не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома. Порядок проведения собраний собственников помещений многоквартирного дома установлен статьями 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ, инициаторами собрания собственников многоквартирного жилого дома могут выступать только собственники жилых помещений Вашего дома. В связи с тем, что часть квартир дома являются неприватизированными, т.е. относящихся к муниципальной собственности города Осташкова, Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области направлено письмо в администрацию МО – город Осташков для оказания содействия в организации капитального ремонта жилого дома при формировании

муниципальной программы капитального ремонта, а в случае отсутствия таковой, инициировать общее собрание собственников как собственника квартир, находящихся в муниципальной собственности.

Статс-секретарь,
Заместитель начальника управления



О.Р. Воякина